

Situación de la vivienda particular no habitada en Nuevo Laredo. 2014

La ciudad cuenta con casi 132 mil viviendas particulares al año 2012. Si agregamos las 300 construidas y ya asignadas por IMVISU, quien fue el único organismo constructor en los pasados 2 años tenemos un total de 132,240 viviendas. Y de acuerdo con el registro de INEGI para 2012 existían 27,500 viviendas abandonadas (no habitadas). Esto significa que una de cada 5 viviendas está desocupada (20 por ciento).

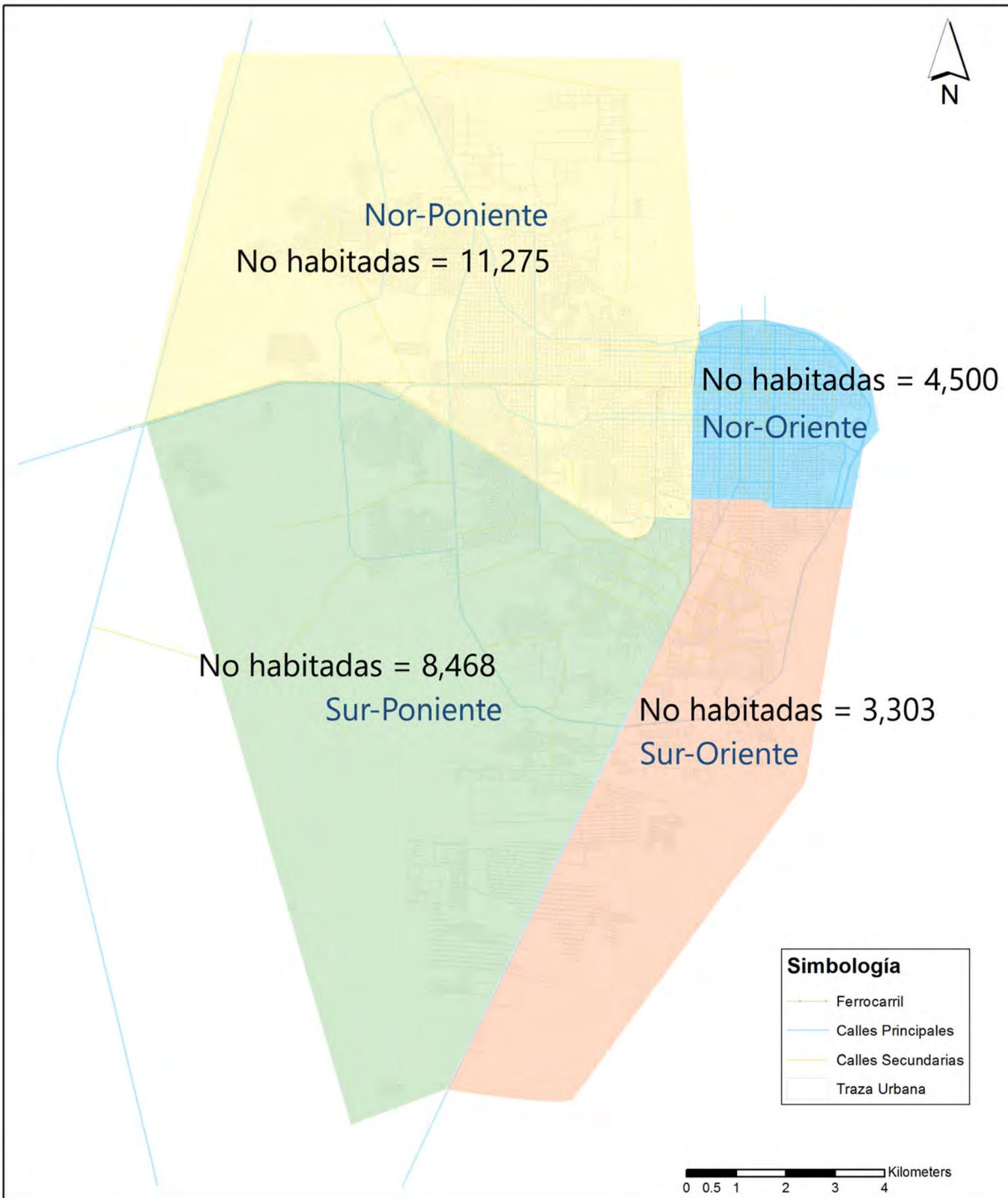
Los sectores que presentan más del porcentaje promedio son en el nororiente y el surponiente con el 23.6 y el 26.4, respectivamente. Los otros sectores representan el 18 por ciento. Sin embargo, en términos de la cantidad de viviendas desocupadas quien sobresale es el norponiente con más de 11 mil de las más de 62 mil construidas. Para redimensionar la calidad de vivienda que está siendo desocupada se presentan tres variables alrededor de las manzanas donde están ubicadas: pavimentación de las calles, existencia de alumbrado público y drenaje pluvial.

El norponiente y el suroriente contrastan por mostrar la cobertura mayor de dichos indicadores y la menor, respectivamente. Es precisamente en el surponiente donde existen las mayores carencias y el mayor porcentaje de abandono de vivienda. Si agregamos que es el sector donde predominan los niños (36 por ciento de habitantes de 1 a 14 años), se convierte en el sector primordial a rescatar.

Por otra parte el sector nororiente es el sector con mayor cobertura de servicios, y si bien tiene un porcentaje alto de vivienda abandonada, esta debe estar relacionada en buena medida a la población de altos ingresos que decidió relocalizarse al otro lado de la frontera y que muy posiblemente sigue al tanto de la vivienda que dejó atrás, dándole mantenimiento básico. Es también el sector donde viven más del doble de la media de habitantes de 60 años y más. No es por tanto, un sector prioritario de recuperación de vivienda.

El sector suroriente y norponiente tiene cobertura semejante en los tres indicadores. Y aunque el sector suroriente es un sector mucho más reciente en desarrollar habitacionalmente, se ha procurado desarrollar garantizando pavimentación y servicios. Por lo que el rezago mayor lo tenemos en el norponiente, un sector "viejo" en su ocupación. Un sector que aloja el mayor número de habitantes, el segundo lugar de niños, después del surponiente, el segundo en jóvenes de 15 a 29 años y también el segundo en alojar personas con alguna discapacidad (el primero lo tiene el sector nororiente).

En resumen, la recomendación, por las implicaciones que tiene de política pública es que se atienda en primer lugar la vivienda abandonada en el surponiente, en segundo lugar la localizada en el norponiente y finalmente la vivienda que se abandonó del sector suroriente.



Vivienda, Población y características de los sectores en Nuevo Laredo

Vivienda y Población

Sector	Viviendas			Población				
	Particulares	Particulares no habitadas		De 0 a 14 años	De 15 a 29 años	De 30 a 59 años	De 60 y mas años	Con discapacidad
Nor-Oriente	19053	4,500	23.62%	20.88%	22.60%	37.55%	15.42%	3.55%
Sur-Oriente	18159	3,303	18.19%	26.90%	26.05%	38.10%	6.26%	2.68%
Nor-Poniente	62611	11,275	18.01%	31.06%	25.85%	33.49%	6.56%	3.04%
Sur-Poniente	32117	8,468	26.37%	36.07%	25.01%	35.13%	2.08%	1.71%

Sectores y sus características

Sector	Características	En todas las vialidades	En alguna vialidad	En ninguna vialidad	No especificado	Total de Manzanas en la unidad
Nor-Oriente	Pavimento de calles	92.85%	6.87%	0.09%	0.18%	1,091
	Alumbrado Público	83.41%	16.32%	0.09%	0.18%	
	Drenaje Pluvial	7.79%	63.61%	28.41%	0.18%	
Sur-Oriente	Pavimento de calles	59.62%	28.37%	9.67%	1.70%	941
	Alumbrado Público	54.84%	34.54%	8.29%	1.70%	
	Drenaje Pluvial	1.81%	14.56%	81.30%	1.70%	
Nor-Poniente	Pavimento de calles	59.56%	28.98%	7.49%	3.97%	3,299
	Alumbrado Público	46.53%	44.56%	5.03%	3.88%	
	Drenaje Pluvial	0.52%	7.61%	88.00%	3.88%	
Sur-Poniente	Pavimento de calles	37.00%	31.86%	28.52%	2.62%	1,946
	Alumbrado Público	25.23%	53.55%	18.71%	2.52%	
	Drenaje Pluvial	0.87%	4.83%	91.62%	2.67%	

Fuente: INEGI. Inventario Nacional de Viviendas (Actualización 2012)

